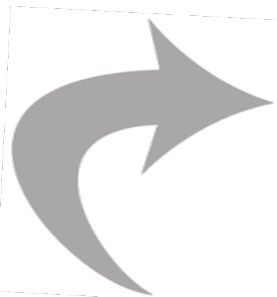


”

Evenemangsområdet behöver förnyas och utvecklas för att Göteborg ska behålla attraktiviteten och styrkan som evenemangsstad. Utvecklingen i området kommer innebära omfattande investeringar under lång tid fram över. Helt avgörande är att exploateringsintäkterna från framförallt bostäder och kontor samt viss handel finansierar omvandlingen av området. Skattebetalarnas insats och risk för de nya arenorna ska minimeras och investeringarna kan inte enbart vara ett åtagande för kommunen. Under första halvåret 2021 behöver arbetet och politisk dialog om utvecklingen av området återupptas.



Budget 2021 **Göteborgs Stad**



**Yrkande angående ny arena och
stadsutveckling i evenemangsområdet**

3. Vad säger yrkandet?

- Ny multiarena som ersättning för Scandinavium samt ny hall/arena som ersättning för Lisebergshallen ska som huvudförslag ligga **söder om Valhallagatan i anslutning till Svenska Mässan**. Projektet ska samverka med Svenska Mässan för att få en optimal utformning av arenaanläggningen. Higabs pågående utredning om Valhallabadets kvalitéer ska tas i beaktande.
- Ersättningshallar för Valhallas sporthallar **ska ligga i anslutning** till de två nya arenorna. Nya arenor och sporthallar ska samverkas med berörda idrottsaktörer samt större och mindre kulturarrangörer.
- Området norr om Valhallagatan och söder om Nya Ullevi längs Mölndalsån ska bebyggas med kvartersstad **med i huvudsak bostäder**. Burgårdsparkens kvalitéer ska tas tillvara i det fortsatta planarbetet. Utrymmesvägarna för Ullevi ska säkerställas.
- **Förslaget att bygga ett nytt köpcenter i området utgår**. Marken där Scandinavium idag ligger bör istället utvecklas med blandstadsbebyggelse.
- De framtida arenorna ska drivas i kommunal regi.
- I projektet ska det eftersträvas att **finansieringen består av byggrätter**. Möjligheten till externa finansiärer ska värderas för att stadens åtagande och risk ska kunna delas med andra aktörer, men Göteborgs Stad ska ha rådighet över arenorna.

Yrkande angående ny arena och
stadsutveckling i evenemangsområdet

Krav i yrkandet angående ny arena och stadsutveckling i evenemangs- området - S, D, M, V, L, C *	SLK TU 0367/21			Plats för Göteborg
	Huvud- alt. 1A	Huvud- alt. 1B	Avsteg riv. Scandinavium	
"Ny multiarena som ersättning för Scandinavium samt ny hall/arena som ersätter Lisebergshallen söder om Valhallavägen. Samverkan med Sv Mässan är viktigt"			ombyggnad/ers. Frölunda????	
Tilläggsyrkande om centralbad i evenemangsområdet			reinv.?	
"Ersättningshall för Valhalla Sport i anslutning till de två nya arenorna"				
"Norr om Valhallavägen skall bebyggas med bostäder. Utrymningsvägar för Ullevi skall säkerställas"	700-750	350-375	700-750	4 500
"Inget köpcentrum"				
"Framtida arenor skall drivas i kommunal regi".				
Projektet skall eftersträva att finansiering består av byggrätter. Möjligheten till extern finansiering skall värderas för att stadens åtagande och risk skall kunna delas med andra aktörer.	- 3,1--3,2	-5,5--5,8	-2,6--2,8	0 Obs! infra 1,3
Projekt- och tidplan för hur arbetet med stadsutvecklingen kan ske och organiseras	12 år	13 år	9 år	8 år

Yrkande
2022-03-30

M, S, D, V, L, C

Yrkande angående – Utredning av ny arena
och stadsutveckling i evenemangsområdet

4. Yrkande 2022-4-28

1. SLK tar fram projektplan
2. KS tillsammans med BN, FN, TN, HIGAB och GotEvent skall utreda, planerar för och påbörja planarbetet av tre alternativ parallellt
 1. En ny arena på Scandinaviums tomt
 2. En om- och tillbyggnad av Scandinavium
 3. En ny arena på Vallahallabadets tomt
3. KS skall komplettera inriktningen med ett bad norr om valhallagatan.

PROJEKTBUDET 2022

	Plats för Göteborg			Staden(alt 3)	
	2017	2022	För- ändring	Min	Max
INTÄKTER					
Byggrättsintäkter	4 770	6 914	45%	500	700
KOSTNADER					
Exploateringskostnad	888	1 048	18%	250	250
Rivning arena o. bad	200	220	10%		
TOTALT I	1 088	1 268		250	250
Nytt Bad*	1 000	1 600	60%		
Multihall*	566	1 000	77%		
Arena*	2 100	2 950	40%		
TOTALT II	3 666	5 550	51%	5 600	6 100
Offentliga inv				125	150
TOTALT III	4 754	6 818	43%	5 975	6 500
RESULTAT	16	96		-5 475	-5 800

*) Kostnader 2022 i PFG förslag är enl. TU

UPPDATERAD SAMMANFATTNING 2022



VÄRDE: 7(5) MDR

- En ny stadsdel för alla göteborgare
- En toppmodern och flexibel arena - möjlig att driva utan driftunderskott
- Tre multisporthallar för breddidrott
- En ny Lisebergshall
- En ersättningsarena för Valhalla IP
- Ett nytt Valhallabad
- Utbyggd infrastruktur

450 000(500 000) kvm byggrätter:

- 4500(5000) bostäder inklusive utbildningslokaler
- 6000(5000) kontorsarbetsplatser
- 500 hotellrum
- 16 000(20 000) kvm BTA handel
- 7 000 kvm Sv Mässan

VÄRDE: 7(5) MDR

